

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Председатель студенческого
профсоюзного комитета
государственного профессионального
образовательного учреждения
«Сыктывкарский медицинский
колледж им. И.П.Морозова»

 З.А.Осипова
« 16 » февраля 2015 г.

Директор
государственного профессионального
образовательного учреждения
«Сыктывкарский
медицинский колледж
им. И.П.Морозова»

 В.А. Пилипенко
« 16 » февраля 2015 г.

**Положение о студенческом общежитии
государственного профессионального образовательного учреждения
«Сыктывкарский медицинский колледж им. И.П.Морозова»**

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие является специализированным жилищным фондом (далее - студенческое общежитие) ГПОУ «СМК» (далее - Колледж), предназначено для временного проживания и размещения при наличии мест:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной, форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся колледжа по согласованию с Советом обучающихся (Совет общежития), профсоюзной студенческой организацией (далее - профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о выделении мест в студенческом общежитии для:

- слушателей подготовительных отделений, повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- других категорий обучающихся и слушателей колледжа по решению жилищной комиссии ГПОУ «СМК», работников Колледжа;
- родители или лица их заменяющие, на основании соответствующего договора.

Деятельность общежития осуществляется на основе Жилищного кодекса Российской Федерации, действующего жилищного законодательства РФ, законодательства в области образования в Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 42 от 26 января 2006 г. «Об

утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», 0, другими нормативными правовыми актами Министерства образования и науки РФ, Приказом Министерства образования Республики Коми № 1022 от 02.06.2012 г., другими нормативными правовыми актами Министерства образования Республики Коми, Уставом ГПОУ «СМК», локальными нормативными актами ГПОУ «СМК», приказами директора ГПОУ «СМК».

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее – Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа Российских граждан.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского бюджета РК, выделяемых Колледжу, возмещения затрат за проживание в студенческом общежитии и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 5 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях колледж по согласованию с Советом обучающихся, профсоюзной организацией студентов вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

Примечание.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, и в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

1.4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организовываются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, изолятор, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно – бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5. Нежилые помещения для организации общественного питания (буфет), бытового (прачечная) и медицинского обслуживания (здравпункты), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с запросом мнения Совета обучающихся, профсоюзной организацией студентов. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- как правило, проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- переселяться с согласия администрации колледжа и по ходатайству заведующего общежитием в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет обучающихся (Совет общежития), профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной деятельности или воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, вносить предложения о направлении средств на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку и своих жилых помещениях;

- заключить с администрацией колледжа договор найма жилого помещения в общежитии и выполнять его условия;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Советом обучающихся (Совет общежития), профсоюзной организацией студентов во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ, в общежитии, с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка студенческого общежития к проживающим по представлению (Приложение 2) заведующего общежития или воспитателя по согласованию с советом обучающихся, профсоюзной организацией студентов могут быть применены меры дисциплинарного, взыскания: замечание, выговор.

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в случае и на основании и в порядке, установленном Жилищным законодательством РФ

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно- хозяйственной работе.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения в общежитии;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями, другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор по рекомендации врача;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития обслуживающим персоналом в установленном порядке;
- содействовать Совету обучающихся (Совет общежития), профсоюзной организацией студентов в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечить соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Руководитель студенческого общежития (заведующий общежитием) назначается на должность и освобождается от неё директором Колледжа.

4.2. Руководитель студенческого общежития (заведующий общежитием) обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (приложение 3 к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководителя колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.3. Руководитель студенческого общежития (заведующий общежитием):

- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с Советом обучающихся (Совет общежития), профсоюзной организацией студентов вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на студентов, проживающих в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Руководитель студенческого общежития, совместно с Советом обучающихся (Совет общежития), профсоюзной организацией студентов, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между студентами, проживающими в общежитии и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм установленных действующим законодательством.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего (п. I ст. 105 Жилищного кодекса РФ).

Заселение и распределение мест в студенческом общежитии происходит с запросом мнения Совета обучающихся, профсоюзной организацией студентов на основании списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие, утвержденного приказом директора колледжа.

5.2. Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за студентами, проживающими в общежитии на весь период обучения в колледже.

5.3. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в

других исключительных случаях, определяется колледжем с запросом мнения Совета обучающихся, профсоюзной организацией студентов.

5.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами Внутренних дел в соответствии с законодательством РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа в соответствии с правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 г. № 713.

Оформление регистрационного учета студентов, не достигших совершеннолетия, осуществляется на основании письменного согласия родителей (лиц их заменяющих).

5.5. Проживающие в студенческом общежитии без регистрации несут административную ответственность в виде штрафа, в размере, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.6. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в студенческом общежитии на основании заключенного договор найма жилого помещения в общежитии, паспорта и квитанции об оплате.

5.7. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности результата; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.8. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончанию) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

5.9. При выселении обучающихся и абитуриентов из студенческого общежития в учебной части выдается обходной лист, который обучающиеся должны сдать с подписями соответствующих подразделений секретарю учебной части для подшивки в личное дело для передачи его в архив.

5.10. Договор социального найма жилого помещения в общежитии заключается на весь период обучения. Личное заявление, прекращение учебы, отчисление из колледжа является основанием прекращения договора социального найма жилого помещения в общежитии.

Примечание:

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в случае и на основании и в порядке, установленном Жилищным законодательством РФ, а именно:

- при расторжении договора социального найма по соглашению сторон;
- в судебном порядке по требованию наймодателя (администрации Колледжа) при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств согласно договору, в случаях:
 - а) использования жилого помещения не по назначению;
 - б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - г) невнесение оплаты за проживание в студенческом общежитии в течение шести месяцев;

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 1 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии колледжа иногородним семейным студентам

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов, места в студенческом общежитии выделяются иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь супругам, являющимся обучающимися колледжа) и определяются решением администрации колледжа с запросом мнения Совета обучающихся (Совет общежития), профсоюзной организацией студентов, исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях, в случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения в общежитии, с ними заключается в отдельности.

6.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми.

6.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается колледжем с запросом мнения Совета обучающихся, профсоюзной организацией студентов

Примечание.

Если семья состоит из обучающихся разных образовательных учреждений города (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими учреждениями.

6.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

6.5. Проживающие в студенческом общежитии без регистрации несут административную ответственность в виде штрафа, в размере, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за проживание в студенческом общежитии состоящая из платы за найм и возмещения коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электрическая и тепловая энергия) в текущем учебном году вносится обучающимися (их представителями) ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания в период обучения. В периоды отсутствия студента взимание платы за коммунальные услуги не допускается.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения Совета обучающихся (Совет общежития), профсоюзной организацией студентов.

7.2. Плата за проживание в студенческом общежитии семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для студентов за число мест в занимаемой семьей комнате, в соответствии с нормами, утвержденными на территории Муниципального образования.

7.3. Администрация студенческого общежития по согласованию с Советом обучающихся (Совет общежития), профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты, порядок оказания дополнительных услуг, перечень, объем, и качество их предоставления определяется дополнительным договором колледжа с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном ОУ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура в соответствии с Письмом Министерства образования и

науки России от 26.03.2014 N 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» и Порядком предоставления дополнительных услуг в ГПОУ «СМК».

Заведующий общежитием в обязательном порядке согласует заявления с инженером по охране труда и технике безопасности и ответственным за пожарную безопасность. В случае получения разрешения личные энергоемкие электропотребляющие приборы и аппаратура регистрируется в журнале «Учета личных энергопотребляющих приборов и аппаратуры», порядок пользования которыми регулируется отдельным договором.

Запрещается пользоваться электронагревательными приборами (в том числе кипятильниками, электрочайниками, электроутюгами, электроплитками), не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 в редакции от 23.06.2014 «О противопожарном режиме» вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»).

7.4. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения Совета обучающихся, профсоюзной организацией студентов

Пользование не зарегистрированными личными электропотребляющими приборами и аппаратурой запрещается.

7.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии и дополнительной платы за потребляемую электроэнергию производится на расчетный счет колледжа указанный в отдельном договоре.

7.6. Плата за найм жилого помещения в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа лиц, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» N 273-ФЗ от 29.12.2012. а именно:

- являющимся детьми – сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющимся детьми – инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на семипалатинском полигоне;
- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи

7.7 Колледж, вправе снизить размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных

категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).

7.9. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных испытаний и обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии возмещают затраты за проживание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заселение абитуриентов происходит на основании заключенного договора найма жилого помещения в общежитии, по направлению приемной комиссии, паспорта и предъявлении квитанции об оплате.

7.10. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж с полной оплатой расходов в образование; возмещают затраты за проживание в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.11.. Обучающиеся в других образовательных учреждениях, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий, возмещают затраты за проживание в общежитии в полном объеме на основании заключенного договора найма жилого помещения в общежитии.

VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов проживающих в общежитии, ими создаются общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития).

Студсовет общежития координирует деятельность:

- председателей этажей;
 - старост комнат;
 - организует работу по привлечению и добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
 - помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.
- Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает мероприятия и в пределах своих полномочий осуществляет контроль сохранности оборудования, мебели и закрепленного за проживающими имущества на весь период обучения.

7.2. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного воздействия, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация колледжа по представлению заведующего студенческим общежитием (воспитателя) принимает меры к моральному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.3. В каждой комнате избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется настоящим Положением, а также решениями студсовета и администрации общежития (приказ и т.д.).

Неотъемлемой частью настоящего Положения являются следующие локальные акты:

1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (Приложение 1).
2. Форма представления к дисциплинарному взысканию (Приложение 2).
3. Форма договора найма жилого помещения в общежитии для студентов не достигших совершеннолетия (Приложение 3-1).
4. Форма договора найма жилого помещения в общежитии (Приложение 3).

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ГПОУ «СМК»

1. Общие положения.

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии (далее - Правила).

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за колледжем на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) и повышений квалификации на период их очного обучения, а также абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие.

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и заключенного договора найма жилого помещения в общежитии (далее - Договор).

Договоры составляются в двух экземплярах, один - экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа в личном деле студента, а у абитуриента в личном деле, сформированном на период сдачи вступительных испытаний приемной комиссией.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим студенческого общежития на основании заключенного Договора, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

Пропуск в общежитие выдается при заключении Договора, обучающийся обязан предоставить фотокарточку размером 3х4 сантиметра, факт выдачи фиксируется в конце Договора.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии устанавливается колледжем с запросом мнения Совета обучающихся, профсоюзной организацией студентов

2.4. При заселении в общежитие администрация общежития знакомит проживающих с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и проводит соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, знакомит с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития.

2.6. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Расчет платы за проживание в студенческом общежитии утверждается приказом директора колледжа. Проживающие перечисляют затраты подлежащие возмещению за проживание в студенческом общежитии на расчетный счет колледжа, указанный в Договоре.

Об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии администрация колледжа информирует проживающих не позднее, чем за тридцать дней до даты введения новых расчетов, путем размещения новых расчетов и приказа на информационном стенде общежития.

2.6. Затраты подлежащие возмещению за проживание в студенческом общежитии взимаются с обучающихся за все время их проживания в том числе в случае проживания в период каникул.

При выезде обучающихся в каникулярный и другие периоды, при наличии подтверждающих документов (билеты, медицинская справка, справка с места проживания), взимание платы за коммунальные услуги не допускается (Письмо МО и Науки РФ от 15.07.2014 г. № ДЛ-208/09).

2.7. В случае расторжения Договора проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитие по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием проживающими, находящимися на каникулах, определяется администрацией колледжа с учетом пожеланий проживающих. В случае необходимости проведения капитального или неотложного ремонта отселение проживающих производится по решению администрации колледжа.

Решение о предоставлении жилого помещения, в том числе в каникулярное время (за исключением периодами проведения ремонтных

работ), определяется договором найма и локальными актами, с учетом мнения Совета обучающихся, профсоюзной организацией студентов.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академических отпусках по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые жилые помещения в студенческом общежитии Колледжа. Указанные лица вправе пользоваться жилым помещением в студенческом общежитии при предоставлении медицинской справки о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения в медицинском учреждении, расположенном на территории г. Сыктывкара.

3. Пропускной режим

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие несут меры дисциплинарного воздействия.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предъявляют работнику вахты документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале работник вахты общежития вписывает сведения в соответствии с инструкцией пропускного режима

3.3 Доступ в студенческое общежитие осуществляется для проживающих круглосуточно. Проживающие, вынужденные вернуться в общежитие в ночное время обязаны информировать воспитателя общежития, дежурного по общежитию или заведующего общежитием об этом.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии распоряжения, выданного заведующим общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит регистрация заведующим студенческого общежития в специальном журнале.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

3.6. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией колледжа при условии наличия свободных мест.

3.7. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.8. Время посещения приглашенных в студенческое общежитие устанавливается по решению Совета обучающихся, профсоюзной организацией студентов.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и Договора;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, душевыми, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга; пользоваться бытовой техникой в местах общего пользования с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа Договора;
- в установленном порядке и сроках представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- выполнять требования работников и администрации общежития;
- своевременно ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем погашать затраты за проживание в общежитии в установленных размерах, пользование постельными принадлежностями;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, уходя из комнаты выключать свет и другие электроприборы;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, проводить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным Договором;
- по требованию администрации общежития предъявить пропуск, удостоверяющий личность и предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- сдавать в камеру хранения студенческого общежития личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования;
- соблюдать правила личной гигиены, иметь опрятный внешний вид;
- письменно уведомлять воспитателя или заведующего общежитием о месте своего нахождения при выезде из города в выходные, праздничные и каникулярные дни, при посещении родственников, знакомых или иных лиц, мест работы **в ночное время** обязательным указанием адреса и телефона для связи.
- находиться в своей комнате после отбоя;
- соблюдать режим дня.
- Ежедневно в 22.00 час. на этажах производится вечерняя поверка. — *(после проверки обучающиеся обязаны находиться в своей комнате после отбоя).*

5.2. В общежитии и на его территории запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользование незарегистрированными электропотребляющими приборами и аппаратурой;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.
- курить на территории и прилегающей территории, в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво;
- оказывать психологическое давление, заниматься вымогательством, распространять сведения не соответствующие действительности и порочащие честь и достоинство проживающих;
- продажа алкогольных напитков и наркотических средств; хранить и распространять наркотические средства;
- хранить взрывчатые, химически опасные вещества или огнестрельное оружие,
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения (комнаты), переделывать замки или производить их замену без разрешения администрации общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня, использование пиротехнических средств;
- содержать в общежитии животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться вверенным помещением;

Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан с 22.00 часов до 7.00 часов, за исключением проведения аварийно-восстановительных и иных неотложных работ и действий, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности, а также поддержанием функционирования жизнеобеспечивающих объектов, влечет предупреждение или наложение административного штрафа в соответствии с положениями 95-РЗ от 30.12.2003г.

К действиям по нарушению тишины и покоя граждан относятся:

- громкая речь, крики, свист, пение и игра на музыкальных инструментах;
- использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов, других громкоговорящих устройств на повышенной громкости;
- непринятие владельцем транспортного средства мер, по отключению звуковых сигналов сработавшего охранного сигнального противоугонного устройства транспортного средства

- иные действия, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан.

5.3. Отъезд обучающихся из общежития на выходные и праздничные дни

1. Отъезд обучающихся из общежития возможен:
 - домой на выходные и каникулярные дни;
 - на период учебной, производственной практики, специализации.
2. Перед отъездом обучающийся пишет заявление с указанием даты отъезда и даты приезда, адрес местонахождения и отдает его воспитателю.
3. При выезде на учебную или производственную практику, специализацию к заявлению прилагается Приказ ГПОУ «СМК».
4. Обучающийся имеет право уехать из общежития только при наличии письменного заявления. Вне общежития обучающийся обязан выполнять все требования «Правил внутреннего распорядка обучающихся».
5. Обучающийся, не достигший совершеннолетия, имеет право уехать из общежития только при наличии письменного согласия родителей (лиц их заменяющих) на самостоятельное передвижение их ребенка к месту жительства и обратно.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом обучающихся, профсоюзной организацией студентов, вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении мер дисциплинарного взыскания к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации студенческого общежития

7.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить проживающих койко-местами в студенческом общежитии при их наличии в соответствии с нормами, установленными законодательством РФ, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- зарегистрировать проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- обеспечить укомплектование общежития мебелью, оборудованием постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения; оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания проживающего переселить его в изолятор; временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и правилами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность в соответствии с действующим законодательством, проживающих в студенческом общежитии и персонала.

- обеспечивать на территории студенческого общежития безопасность и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и Положением о студенческом совете общежития.

8.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнат имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется настоящими Правилами, решениями студенческого совета общежития и администрации общежития и колледжа.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры общественного (вызов на Совет общежития, Совет профилактики, сообщение родителям) и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа, Положением о студенческом общежитии ГПОУ «СМК» и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания, в том числе в виде выселения из студенческого общежития, рассматривается администрацией Колледжа по представлению заведующего студенческим общежитием с учетом мнения Совета обучающихся, профсоюзной организацией студентов.

9.2. За нарушение проживающими настоящих Правил Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 1 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

9.5. Решение о вынесении дисциплинарного взыскания рассматривается на заседании студенческого совета с приглашением проживающих, нарушивших настоящие Правила.

9.6. До применения дисциплинарного взыскания у нарушителя запрашивается письменное объяснение. Непредставление объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания (о чем составляется соответствующий акт).

9.7. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка, не считая времени болезни, пребывания проживающего в отпуске, в том числе академическом, командировке, отсутствия проживающего в студенческом общежитии по другим уважительным причинам.

9.8. Дисциплинарное взыскание не может быть применено позднее шести месяцев со дня совершения проступка.

9.9. За каждый дисциплинарный проступок может быть применено только одно дисциплинарное взыскание.

9.10. Приказ директора Колледжа о применении дисциплинарного взыскания объявляется проживающему под роспись в течение трех рабочих дней со дня его издания. Если проживающий отказывается ознакомиться с указанным приказом под роспись, то составляется соответствующий акт.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения;
- по личному заявлению проживающих.

10.2. Если по прекращении или расторжении договора найма проживающий отказывается освободить жилое помещение в добровольном порядке, то он подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.